

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	3190153		
Adresse	Åslia 61		
Postnummer	5115	Poststed	ULSET
Er det dødsbo?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Salg ved fullmakt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Har du kjennskap til eiendommen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Når kjøpte du boligen?	1994	Hvor lenge har du bodd i boligen?	0 år0 mnd
Har du bodd i boligen siste 12 mnd?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	Storebrand	Polise/avtalenr.	
Selger 1 fornavn	Vidar	Selger 1 etternavn	Seljelid
Selger 2 fornavn	Torild Brügger	Selger 2 etternavn	Seljelid

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

Kommentar

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?

Nei Ja

Kommentar

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

Kommentar

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Kommentar

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Kommentar

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?

Nei Ja

Kommentar

14. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Kommentar

15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

Nei Ja

Kommentar

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

Kommentar

17. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l?

Nei Ja

Kommentar

18. Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

Kommentar

19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Kommentar

20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

Kommentar

21. Kjenner du til om det foreligger skade rapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

Kommentar

22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Kommentar

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

23. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

Kommentar

24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja

Kommentar

25. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Kommentar

26. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja

Kommentar

Tilleggskommentar

Boligselgerforsikring

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtalelovens kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler, deretter vil premien kunne justeres. Etter 6 måneder må egenerklæringskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Seljelid, Torild Brügger

Signert av

Seljelid, Vidar

Signert av



**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR
ÅSANE, "ROLLAND - STORÅSEN", DELER AV GNR. 90, BNR. 1,
M.FL., GNR. 107, BNR. 1 M.FL., GNR. 108, BNR. 1, 2, 4, 14 M.FL.
PLANNR. 3680000.**

VEDTAK BYSTYRET 11.09. 1972.

STADFESTET 13.11.1973.

§ 1

Planens avgrensning er vist med tykk stiptet linje.

§ 2

Området er nyttet til:

- Boligbebyggelse med tilhørende fellesareal.
- Forretnings- og serviceanlegg.
- Offentlige formål.
- Industri.
- Friområde.
- Trafikkformål.

§ 3

For de forskjellige felt er art av bebyggelse om maksimal utnyttelsesgrad fastsatt i de etterfølgende bestemmelser. For beregning av utnyttelsesgrad vises til byggeforskriftenes kap. 25:2.

§ 4

For hele området gjelder fellesbestemmelsene.

BOLIGBEBYGGELSEN

§ 5

Boligarealene skal utbygges med frittliggende småhus, gruppe-, rekke- og terrassehus og boligblokker som angitt i etterfølgende tabell:

	Felt	Utnyttelse	Maks. etg. høyde
Frittliggende småhusbebyggelse	S1	0,07	1
	L1	0,08	1
	R6	0,07	1
Konsentrert småhusbebyggelse: gruppe-, rekke- og terrassehus	S2	0,22	2
	S3	0,17	2
	S4	0,3	0
	R1	0,16	1
	R4	0,2	2
	R5	0,18	2
Blokkbebyggelse	R2	0,4	4
	R3	0,4	4

§ 6

Det tillates ikke industrielle anlegg, bensinstasjoner, verksteder eller lagervirksomheter i boligområdet, bortsett fra felles garasjer eller andre spesielle anlegg, som bare nyttes av de som bor i området, og som ikke medfører særlige ulemper for dem.

FORRETNINGSOMRÅDET

§ 7

På felt S/R4 kan oppføres forretnings- og serviceanlegg som ikke er skjemmende eller virker sjenerende for beboerne i strøket. Bygningsrådet kan henvise virksomheter som antas å ville medføre ulemper til industristrøk.

§ 8

Netto utnyttelse i forretningsfeltet skal ikke være over 0,6, og det kan bygges i inntil 2 etasjer.

OFFENTLIGE INSTITUSJONER OG ANLEGG

§ 9

Feltene S5 og R6 er reservert for barneskoler, 1.trinn og for daghjem, mens felt S/R1 er reservert for barneskolens 2.trinn, og S/R2 for ungdomsskole. S/R3 reserveres som idrettskombinat i tilknytning til skolene på feltene S/R1 og 2.

INDUSTRI

§ 10

Felt L2 er reservert for industri. Innenfor feltet kan arealet, bli delt etter grenser som bygningsrådet skal godkjenne i hvert, enkelt tilfelle. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

§ 11

Virksomheter som etter bygningsrådet sitt skjønn kan medføre vesentlige ulemper for omliggende strøk, kan bygningsrådet vise til andre industriarealer.

§ 12

Som isolasjonsbelte reserveres arealet på vestre (øvre) side av 132 KV høgspenninglinjen som går gjennom feltet. I dette beltet blir det ikke tillatt å bygge, med ved utregning av utnyttelsesgrad skal arealet taes med i arealutregningen.

§ 13

Bygninger skal være av brannfaste materialer og kan oppføres i en maksimal høyde av 10 meter etter nærmere anvisning fra bygningsrådet. Bygningsrådet kan tillate endringer innenfor bygningslovens ramme.

Innenfor industriområdet skal 2/3 av arealet være ubebygget, og maksimal utnyttelsesgrad er 1,0.

§ 14

I industriområdet er det ikke tillatt å oppføre boligbygg, med unntak av bolig for vaktmester og driftspersonale som må bo nær virksomheten. Bygningsrådet kan tillate unntak fra dette etter at helserådets uttalelse er innhentet.

§ 15

Inngjerding av industritomter skal anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne både

plassering, høyde, konstruksjon og farge på gjerdet. Hvor industritomter grenser til isolasjonsbelte, skal eventuelt gjerde settes mellom tomt og isolasjonsbelte. Isolasjonsbelte og eventuelle forhager mot veger kan bare inngjerdnes med lave parkgjerdner.

FRIOMRÅDE

§ 16

Feltene S6, S/R5, S/R6 og R8 er reservert til offentlige friområder. Arealene skal ikke nyttes til bebyggelse. Bygningsrådet kan likevel tillate at det blir oppført barnehager og mindre bygg for lek og idrett, og dessuten transformator kiosker.

FELLESBESTEMMELSER

§ 17

Ved anmeldelse av bygninger innenfor reguleringsområdet skal det medfølge en detaljert bebyggelsesplan som skal godkjennes av bygningsrådet. Denne plan skal vise endelig plassering av bygg, veger, parkering og terrengbehandling omkring byggene, forstøtningsmurer, skjæringer, lekeplasser, o.l. Videre skal hageplan forelegges bygningsrådet.

§ 18

Bygningene skal plasseres innen for de regulerte byggegrenser.

§ 19

Mot hovedveger og samleveger tillates ikke porter eller avkjørsler fra tomter som kan få adkomst fra lokal veg. Inn- og utkjøring til tomtene skal være oversiktlige og mest mulig trafikksikre.

§ 20

Eksisterende trær må vernes så langt råd er. Ellers må tomtene ikke plantes til slik at det er til ulempe for naboer eller den kjørende trafikk.

§ 21

Transformator kiosker skal plasseres så diskret som mulig, så vel på offentlig som på privat eiendom. Ledningsnett for elektrisitet og telefon skal legges i kabel.

§ 22

Ved siden av disse reguleringsbestemmelsene gjelder bygningsloven, kommunens vedtekter til denne og departementets byggeforskrifter.

Etter at disse bestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved privat servitutt å opprette forhold som strider mot reguleringsplanen eller dens bestemmelser.

Innenfor rammen av bygningsloven, kommunens vedtekter til denne og departementets byggeforskrifter kan bygningsrådet tillate unntak fra disse bestemmelser i tilfelle hvor særlige grunner taler for det.



BERGEN
KOMMUNE

Basiskart

Byrådsavdeling for byutvikling

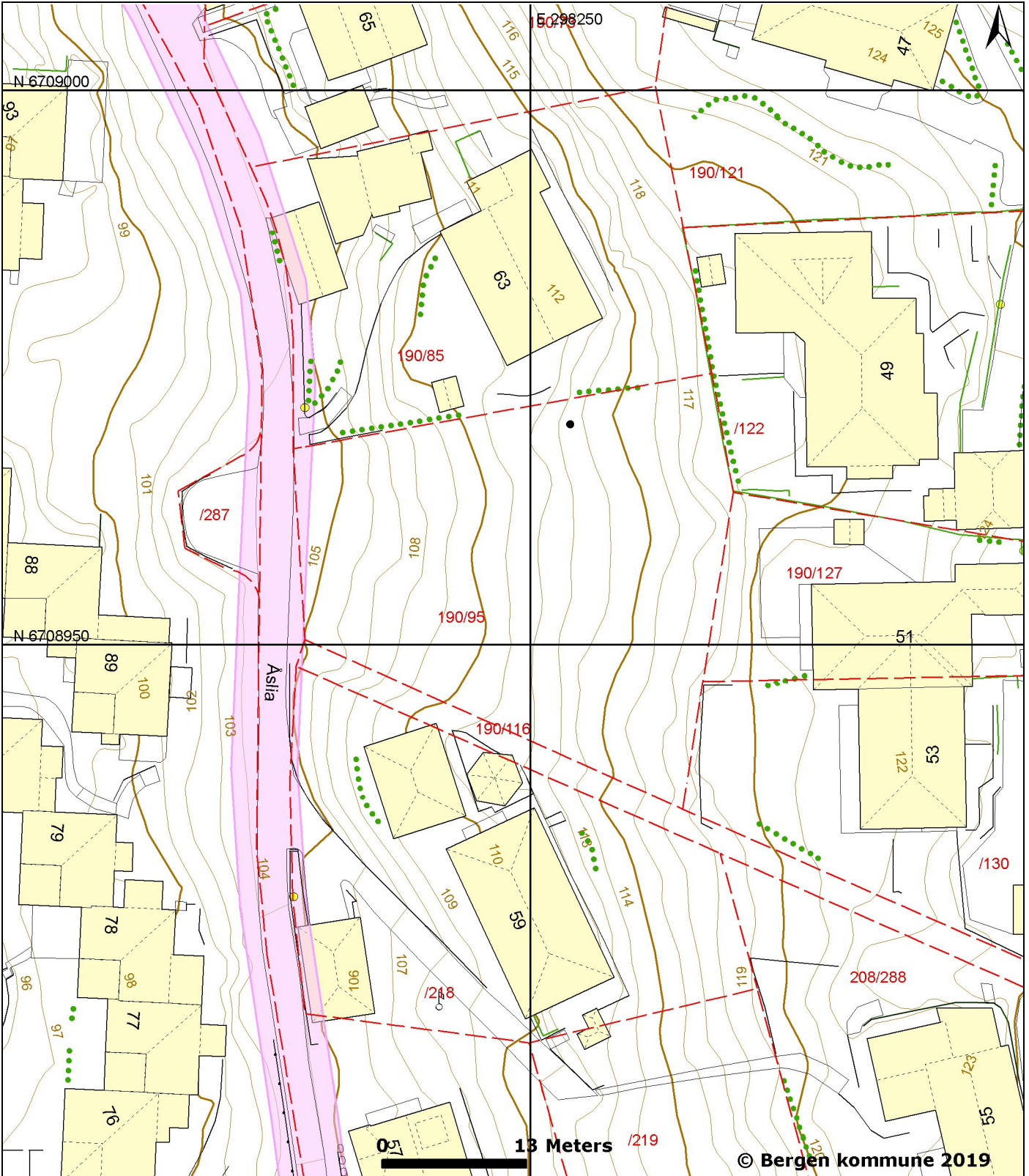
Plan- og bygningsetaten

Dato: 23.08.2019

Målestokk 1:500

Adresse: ÅSLIA 61

Gnr/Bnr/Fnr: 190/95/0



© Bergen kommune 2019

	Bygning, tak Terrasse o.l.		Byggemølt anlegg		Gjerde, stein		Innmålt tre
	Bygning, veggliv		Høydekote		Gjerde, annet		Flaggstang, stolpe
	Byggemølt bygg		Høydekote - usikker		Kraftledning		Kum, sluk, hydrant
	Fredet bygg		Eiendomsgrense		Hekk		Gardsnr/bruksnr
			Eiendomsgrense - usikker		Sti		Høydepunkt med høyde
			Kulturminnegrense		Traktorveg		Grunnlagspunkt/fastmerke



Vegstatuskart

Byrådsavdeling for byutvikling

Plan- og bygningsetaten

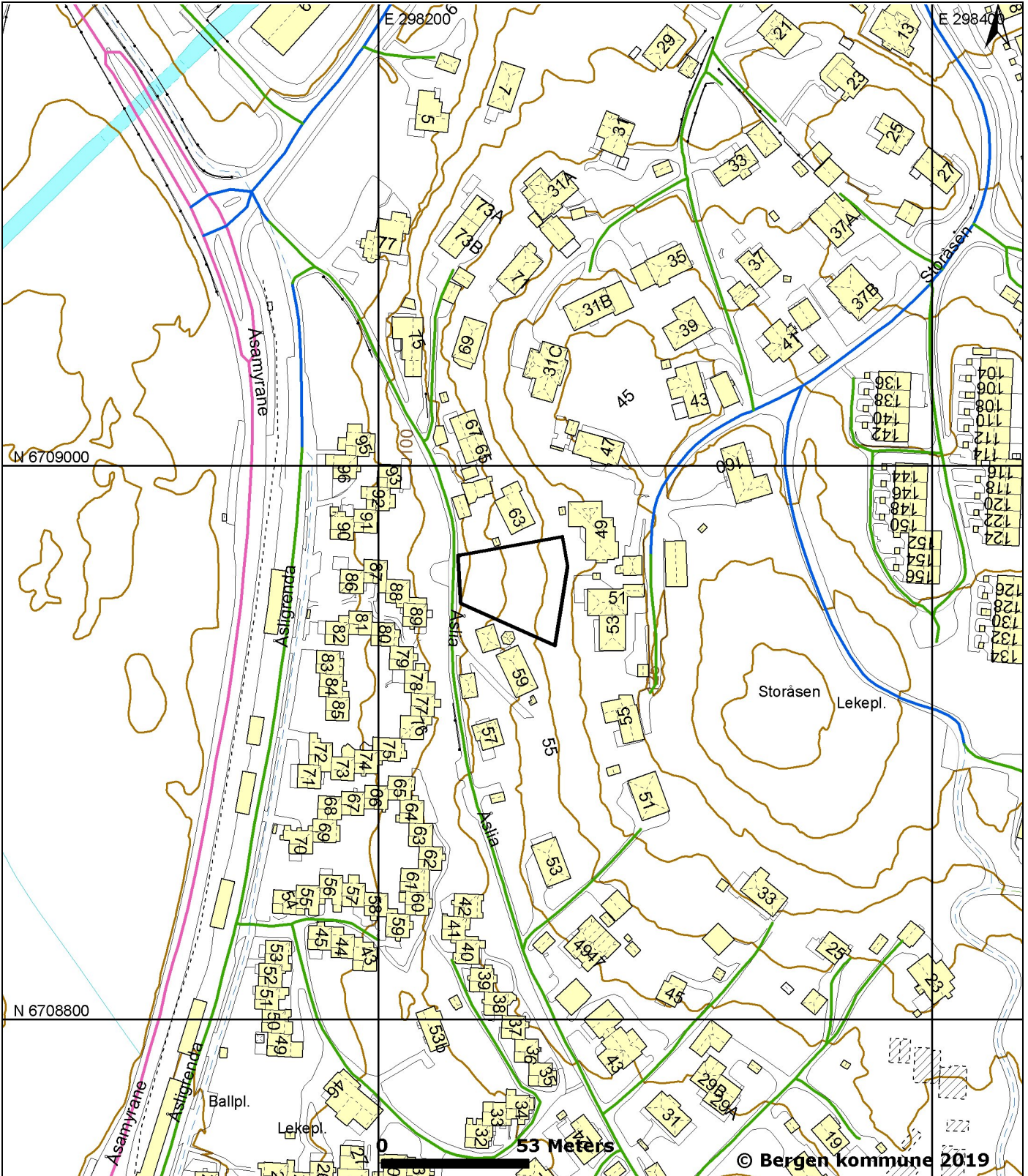
Dato: 23.08.2019

Målestokk 1:2000

Adresse: ÅSLIA 61

Gnr/Bnr/Fnr: 190/95/0

BERGEN
KOMMUNE



© Bergen kommune 2019

Tegnforklaring - Vegtyper

- | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---------------------|--|--------------------------|--|----------|
| | Europaveg/Riksveg | | Kommunal veg | | Gangveg | | Bilferge |
| | Europaveg/Riksveg tunnel | | Kommunal veg tunnel | | Gangveg tunnel | | |
| | Fylkesveg | | Privat veg | | Gangveg, kommunal | | |
| | Fylkesveg tunnel | | Privat veg tunnel | | Gangveg, kommunal tunnel | | |